

LOI ALUR

LOCATION MEUBLÉE APPROCHE JURIDIQUE, FISCALE ET COMMERCIALE

FORMATIONS REPÈRES©



Dans le cadre d'une démarche RSE, merci de ne pas imprimer ce document



place to learn
Savoir c'est capital

LOCATION MEUBLÉ : APPROCHE JURIDIQUE, FISCALE ET COMMERCIALE

01 COMPÉTENCES VISÉES

Cette formation vise à développer trois compétences clés :

- Agir en connaissance des enjeux juridiques, fiscaux, patrimoniaux et commerciaux
- Faire preuve d'une maîtrise des règles déontologiques, juridiques et techniques
- Maîtriser l'approche des enjeux patrimoniaux dans son activité professionnelle

02 OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

À l'issue de cette formation, le participant sera capable de :

- Connaître les règles de bonnes pratiques de l'agent immobilier sur la non-discrimination de l'accès au logements
- Maîtriser les caractéristiques juridiques et fiscales du dispositif LMNP
- Dimensionner un projet en LMNP en fonction de la situation et des objectifs de l'investisseur
- Structurer une présentation de programme immobilier neuf

03 PUBLIC VISÉ

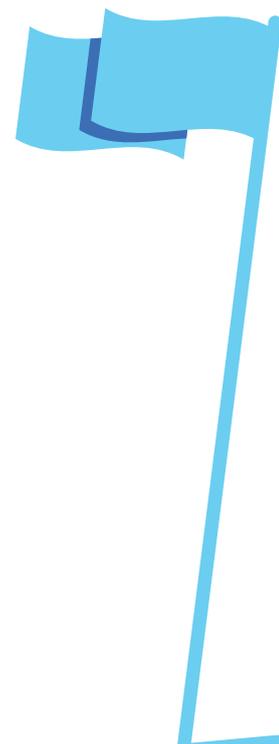
Agents immobiliers, assureurs, banquiers, CGP et CGPI, cadres de structures de gestion de patrimoine.

04 PRÉ-REQUIS

Aucun pré-requis n'est nécessaire pour cette formation

05 PROFIL DU FORMATEUR

Un formateur expert en immobilier



LOCATION MEUBLÉ : APPROCHE JURIDIQUE, FISCALE ET COMMERCIALE

PROGRAMME

1 | La non discrimination à l'accès au logement

- Définition de la discrimination
- Les règles à adopter
- Les sanctions en cas de non-respect

2 | Le loueur meublé non professionnel

- Fonctionnement de la fiscalité des revenus
- Les investisseurs ciblés
- Caractéristiques juridiques et fiscales
- Les inconvénients et avantages du dispositif

3 | Le rôle du cabinet comptable

- Immatriculation et options
- La TVA
- La déclaration et les OGA

4 | Le bail commercial dans le cadre d'un investissement dans une résidence service

- Les rôles de l'exploitant dans une résidence de service
- Les avantages et inconvénients

Modalités pédagogiques

- Apports théoriques, concepts
- Étude de cas

Moyens et supports pédagogiques

- Exposé avec PowerPoint
- Paperboard/Tableau interactif

Modalités d'évaluation

- L'animateur contrôle tout au long de la formation le niveau des stagiaires
- Quiz final de validation des acquis



LOCATION MEUBLÉ : APPROCHE JURIDIQUE, FISCALE ET COMMERCIALE



CATÉGORIE MANAGEMENT

Durée

7 heures soit 1 jour

Prix

300€ HT soit 360€ TTC
en présentiel ou distanciel
**par personne en inter
ou sur devis en intra**

Accessibilité

Adaptation PSH sur demande
auprès de notre référent handicap

PROCHAINES SESSIONS

Si vous êtes responsable formation, vous pouvez faire une requête pour l'organiser en INTRA dans votre entreprise.

place **to** learn
Savoir c'est capital



SIÈGE SOCIAL - Cité Internationale - 94 quai Charles de Gaulle - 69463 LYON Cedex 06
Tél. 04 72 69 11 11 - contact@placetolearn.fr - www.placetolearn.fr
PLACE TO LEARN - SARL au capital de 10 000 euros - RCS LYON 495 350 928

Place to Learn est certifié Qualiopi au titre de la catégorie "ACTIONS DE FORMATION"